



Szeged Megyei Jogú Város Polgármesterétől
6745 Szeged, Pf.: 473.

Ügyiratszám: 01/11633- 5 /2018

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Ügyintéző: Éderle Attila

☎ 62/564-335

✉ ederle.attila@szeged.eu

Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium

József Attila sgt. 26.

6721 Szeged

Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium (Szeged, József Attila sgt. 26.) kérelmére a vagyongazdálkodásában lévő Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium (Szeged, József Attila sgt. 26. sz. 2619 hrsz.) - SZMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan - területén EFOP-4.1.3-17-2017-00052 azonosítószámú kiírásra benyújtani kívánt, „A Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű konstrukcióban, a projekt pályázatában foglalt feltételeknek megfelelően a pályázatban szereplő infrastrukturális fejlesztések elvégzéséhez a kérelemben foglaltak szerint - a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 15. § /6/ bekezdésében foglaltak alapján - a

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

az alábbi feltételekkel **m e g a d o m** :

1. A tárgyi ingatlan infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőt terheli.
2. A kivitelezés alatt be kell tartani az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) és Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) Kgy. rendelet vonatkozó előírásait, valamint Szeged Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) rendelet 14.-16.§, 17.-19.§, 24.§, 27.§, 31.§ (1)-(3), illetve minden a tárgyi kivitelezéshez kapcsolódó egyéb jogszabályt és előírást. Mivel a helyi egyedi védelem alatt álló épület külső megjelenése nem változik a kérelemhez mellékelt ARCHICUM ST Kft. (4552 Napkor, Kossuth u. 70.) Nyitrai Norbert felelős tervező és Ágoston László társtervező által készített a Kiss Ferenc Erdészeti Szakképző Iskola felújítására vonatkozó 2018. január 15. kelt kiviteli tervdokumentációja alapján – az új nyílászárók kialakítása és színe megegyezik a jelenlegivel: a kétszárnyú kapcsolt gerébtokos ablakok külső szárnya felújításra kerül, a belső szárny lecserélésre kerül egyedi gyártású, kétrétegű hőszigetelt üveg beépítésével, külső oldalon RAL 6000, belső oldalon RAL9016 színkód alkalmazásával –, ezért a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem indokolt.
3. Amennyiben jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján építési vagy egyéb hatósági engedélyköteles eljáráshoz kötött tevékenységet végez a kérelmező, akkor a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat a kérelmezőnek meg kell kérnie. Az elvégzett infrastrukturális fejlesztések pontos műszaki tartalmáról a kérelmezőnek SZMJV Önkormányzatát írásban tájékoztatni kell.
4. A támogatási összegből megvalósult tárgyi eszköz beruházást a kedvezményezett tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban a fenntartási időszak alatt.
5. A kérelmezőnek az ügyben a 2015. április 16-án megkötött, 2018 január 31-én módosított vagyongazdálkodási szerződés 4. pontja alapján kell eljárnia.

Továbbá kijelentem, hogy a tárgyi projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztés támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárulok. A vagyonkezelési szerződés megszűnésével a beruházás értékeit a Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium köteles SZMJV Önkormányzatára, vagy más feladat ellátásbeli jogutódjának térítésmentesen átadni. A vagyonkezelés megszűnése esetén a beruházás értékeire vonatkozóan a Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium vagy annak jogutódja semmilyen követeléssel nem állhat elő. A tárgyi ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. Az általam képviselt szervezet nem tesz olyan intézkedést a támogatást igénylővel szemben, amely a támogatási kérelem megvalósulását szolgáló – fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Fentiek csak azon időpontig állnak fent, amíg a Kiss Ferenc Erdészeti Szakgimnázium vagyonkezelői joga fennáll.

A hozzájárulás nem menti fel a kérelmezőt a tárgyi infrastrukturális fejlesztéshez tartozó kivitelezés elvégzésére vonatkozó jogszabályok szerint szükséges egyéb engedélyek megszerzésének, beszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényessége határozatlan idejű, azonban a tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti, amennyiben a keltezésről számított 3 éven belül a hozzájárulás tárgyának megvalósítására nem kerül sor.

Értesítést kapnak:

1. Címzett
2. SZMJV PH Humán Közszolgáltatási Iroda - helyben
3. Irattár (2 pld.)

S z e g e d, 2018. április 23.


dr. Botka László
polgármester

